

## **REQUISITI RICHIESTI**

### **ESTERNI :**

- Ubicazione logistica: entro il perimetro cittadino - bel collegata da mezzi pubblici,
- Proprietà: solo persone fisiche, NO Società
- Condizioni generali immobile: buono.
- Esposizione: silenzioso, almeno I piano.

### **INTERNI**

- Tinteggiatura recente e scevra da segni evidenti o macchie
- zona pranzo separata da zona notte
- Impianto di riscaldamento ed elettrico perfettamente funzionante, impianti a norma di legge con esibizione dei documenti rilasciati da tecnici iscritti all'albo ( L. 46/90 o DM 7 marzo 2008)
- Caldaia a gas presente in casa dotata di libretto impianto e revisionata negli ultimi 6 mesi
- Certificazione/autocertificazione tubo gas cucina
- Elettrodomestici e attrezzature perfettamente funzionanti e installati da non più di 4 anni.
- Condizioni generali arredi e corredi: di gusto, omogenee nel loro insieme generale.
- Stato generale pulizie: di recente esecuzione;

### **DOTAZIONI RICHIESTE**

- 1 set completo di vasellame e stoviglie da 6
- elettrodomestici obbligatori: frigorifero, freezer, lavatrice, Tv color e decoder, forno, asse e ferro da stiro;

### **ELETTRODOMESTICI FACOLTATIVI**

- Lavastoviglie
- split aria condizionata ( facoltativi).
- Stereo

### **CONDIZIONI CONTRATTUALI**

- Contratto uso foresteria intestato a Società nostra Cliente
- Fidejussione bancaria o assicurativa per eventuali mancati pagamenti
- Recesso del conduttore: in qualunque momento con 2 mesi di preavviso
- Certificazioni impianti da esibire prima della firma